

STYRELSENS REDOGÖRELSE
i enlighet med 13 kap. 6 § aktiebolagslagen

Styrelsen för Svenska Nyttobostäder AB (publ), org.nr 559250-9607 ("**Bolaget**"), får med anledning av förestående förslag till beslut om riktad nyemission härmed avge en redogörelse enligt 13 kap. 6 § aktiebolagslagen.

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2 april 2020 – 31 augusti 2020 lämnades av styrelsen den 11 september 2020 och framlades på årsstämman den 17 september 2020.

Det är styrelsens uppfattning att efter den senaste årsredovisningens avgivande den 11 september 2020 har följande händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning inträffat, som framgår av nedan redogörelse och listade pressmeddelanden, **Bilaga 1**. Samtliga bilagda pressmeddelanden är publicerade på Bolagets webbplats, <https://ir.nyttobostader.se/investerare/pressmeddelanden/>

<i>Datum</i>	<i>Händelser</i>
17 september 2020	<p>Bolaget tecknade bindande förvärsavtal för 29 förvaltningsobjekt med totalt 5 752 bostäder samt en mindre andel lokaler och parkeringar. Objekt ska uppföras av säljaren och tillträdas vid färdigställande. Tillträden planeras ske mellan år 2020 och 2025. Total förvärsvolym är 11,8 mdr SEK. Objekten förvärvas från ALM Equity-koncernen och externa investerare.</p> <p>Bolaget höll även årsstämma. På stämman fattades bl. a. beslut om att ingå avtal om förvärv av aktiebolag innehållande 29 fastighetsprojekt, beslut om riktad nyemission av högst 48 001 400 stamaktier till kurs om 0,04 kronor per aktie samt beslut om riktad nyemission av högst 4 705 575 preferensaktier till kurs om 100 kronor per aktie. Därtill beslutade årsstämman om antagande av ny bolagsordning (varvid räkenskapsåret omläggs till kalenderår) samt om bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemission av stamaktier och/eller preferensaktier till ett totalt antal som maximalt uppgår till 20 procent av antalet registrerade aktier vid tidpunkten då bemyndigandet utnyttjas för första gången.</p>
23 september 2020	<p>Bolaget tillträdde fem färdigställda fastigheter. I samband därmed tilldelades 4 455 599 preferensaktier om vilka beslut fattats på årsstämman den 17 september 2020 till säljarna.</p>
30 september 2020	<p>Bolaget tillträdde ytterligare en färdigställd fastighet. Fastigheten tillträdde mot övertagande av externlån och internlån som kommer att lösas mot nyttjande av preferensåtagande i kombination med ny extern finansiering.</p>
<i>Datum</i>	<i>Pressmeddelande</i>
30 oktober 2020	<p>Svenska Nyttobostäder AB (publ) erhåller villkorat godkännande för upptagande till handel på Nasdaq First North Growth Market och offentliggör bolagsbeskrivning.</p>
4 november 2020	<p>Första dag för handel i Svenska Nyttobostäder AB (publ) på Nasdaq First North Growth Market.</p>

Härutöver har inga händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning efter den senaste årsredovisningens avgivande inträffat.

* * * * *

Svenska Nyttobostäder AB (publ)
Styrelsen

Stockholm den ____ / ____ 2020

Emma Norburg

Joakim Alm

Frida Holmberg

Hanna Wachtmeister

Gunilla Högbom

Jonas Bengtsson