

Fredrik Arpe

fredrik@arpe.se

070-558 42 62

Björnhuvudvägen 60

184 93 Åkersberga



PERSONLIG RESUMÉ

Egenskaper: Ansvarsfull, strategisk, engagerad, analytisk och resultatnriktad.

Drivkrafter: Målinriktad, affärsdriven och utvecklingsorienterad.

Ledarprofil: Målstyrande, strukturerad, helhetsorienterad och ett stort intresse för människor.

ANSTÄLLNINGAR

2021-ff Vice VD ALM Equity AB/AO chef Förvaltning

Från och med hösten 2021 har jag en roll som vice VD i ALM-koncernen och affärsområdeschef för affärsområde Förvaltning. ALM förvärvade Järntorget sommaren 2021 och Järntorget verksamhet har under hösten 2021 fördelats mellan affärsområdena Projektutveckling och Entreprenad inom ALM-koncernen.

2018-2021 VD Järntorget Byggintressenter AB

Mellan 2018 och 2021 har jag innehaft rollen som VD för Järntorget-koncernen. Bolagets verksamhet innefattade främst projektutveckling av bostäder och omfattade egna produktionsresurser inom både platsbyggd produktion och trähusmoduler. Verksamheten var koncentrerad till Stockholm-Uppsala-området med en volym om ca 400 färdigställda bostäder per år. From hösten 2021 ingår Järntorget i ALM Equity-koncernen.

2016-2018 VD Småa AB/ vice VD ALM Equity AB

Jag arbetade som VD på Småa AB from hösten 2016. Bolaget förvärvades under 2017 av ALM Equity AB och integrerades i januari 2018 in i en ny koncernstruktur inom ALM Equity AB för ökad tillväxt.

Småa AB som enskilt bolag byggstartade ca 300-400 bostäder per år och verkar inom bostadsutveckling och CM-verksamhet inom bygg. Verksamheten som omsatte ca 1,1 mdr bedrevs inom Stockholm/Uppsala och hade ca 85 anställda

2015-2016 Konsult, Fredrik Arpe Konsult AB

Under perioden januari 2015 till augusti 2016 har jag bedrivit egen konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsägande och fastighetsförvaltning med ett flertal uppdrag för bla

Erlandsson Bygg i Öst AB

Jag arbetade from augusti 2015 till augusti 2016 som VD på Erlandsson Bygg i Öst AB. Bolagets verksamhet bestod av byggservice och byggentreprenader i norra Stockholm, Uppsala, Enköping och Västerås.

Arenabolaget i Solna

Jag arbetade under januari till juni 2015 som VD på Arenabolaget i Solna (ägare av Friends Arena).

Magnolia Bostad

Parallellt med mitt uppdrag åt Arenabolaget i Solna så arbetade jag under våren 2015 som konsult åt Magnolia Bostad med strategisk analys för företaget och vilka utmaningar som finns i ett snabbväxande bostadsutvecklingsföretag. Jag arbetade även med bolagets transaktioner.

2013-2014 VD ByggVesta AB

Jag arbetade som VD på ByggVesta AB från februari 2013 till november 2014. I arbetet ingick totalansvaret för koncernen som omfattar fyra dotterbolag. Verksamheten innefattade utveckling, ägande och förvaltning av bostadshyresfastigheter på sex orter i Sverige. Beståndet bestod av ca 2000 lägenheter. Bolaget hade ca 35 anställda.

2001-2013 NCC Boende

2009-2013 Regionchef NCC Boende, Region Stockholm

Mellan september 2009 och januari 2013 arbetade jag som regionchef på NCC Boende, region Stockholm. I arbetet ingick självständigt ansvar för regionens verksamhet, fastighetsutveckling av bostäder. Omsättningen var årligen runt 1-1,5 mdr och antalet medarbetare uppgick till ca 60 personer. I rollen ingick även styrelsearbete och att representera företaget i olika branschforum.

2005-2009 Regionchef NCC Boende, Region Mellan och Nord

Mellan januari 2005 och augusti 2009 arbetade jag som regionchef på NCC Boende, region Mellan och Nord. I arbetet ingick självständigt ansvar för regionens verksamhet, fastighetsutveckling av bostäder. Regionen omfattade ett tiotal orter i östra, mellersta och de norra delarna av Sverige uppdelade på ett antal

underavdelningar. Verksamheten omsatte årligen mellan 500-900 mkr och hade mellan 30-55 medarbetare.

2001-2004 Controller NCC Boende, Region Mellan och Nord

I januari 2001 började jag arbeta som controller inom NCC Boende, region Mellan och Nord, som var en av fyra regioner i den svenska boendeutvecklingsverksamheten. I arbetet ingick självständigt ansvar för regionens ekonomi och finansiella frågor.

1992-2000 Ekonomichef Fribostaden Förvaltnings AB, Uppsala

1992 började jag arbeta i Fribostaden, ett bolag som jag även var delägare i. Bolagets verksamhet var fastighetsförvaltning. Min befattning där var som ekonomichef med ansvar för både bolagets och kundernas ekonomiska funktioner.

1988-1992 Ekonomiansvarig Förvaltarhuset AB, Uppsala

Efter gymnasiet började jag arbeta som ekonomiassistent i FörvaltarHuset AB och 1990 blev jag ekonomiansvarig för företaget. Arbetet bestod främst av lönehantering, bokföring, bokslut, årsredovisning, budget och deklarationer.

UTBILDNING

2009 IFL, Gemensamt managementprogram (5 veckor)

2003 Strategisk ledarutveckling IFL (NCC-program, 5 veckor)

1998-2001 Ekonomie kandidatexamen, Uppsala Universitet, 145 poäng

1986-1988 3-årig ekonomisk linje, Linnéskolan, Uppsala

Utöver detta fortlöpande utbildningar inom bl a miljö, kvalitet, process och verksamhetssystem, ekonomi och redovisning, juridik, affärsledning, förhandlingsteknik, systemstöd, personalsamtal och kompetensanalys, konkurrensrätt.

SPRÅK

Modersmål: Svenska

Engelska samt grundläggande kunskaper i tyska

PERSONLIGT

Född 1969, gift, 3 vuxna barn (25, 22 och 22 år)
