

## **1 Stämmans öppnande**

Styrelsens ordförande, Emma Norburg, förklarade bolagsstämman öppnad.

## **2 Val av ordförande vid stämman**

Emma Norburg valdes till ordförande vid stämman. Noterades att Therese Pekkanen skulle föra dagens protokoll.

## **3 Upprättande och godkännande av röstlängd**

Bilagd förteckning, Bilaga 1, över i bolagsstämmoaktieboken införda aktieägare som anmält sig och deltagit vid stämman eller poströstat, fastställdes som röstlängd vid stämman.

## **4 Val av justeringspersoner**

Stämman beslutade att utse en justeringsperson att jämte mötesordföranden justera dagens protokoll. Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Jakob Johansson.

## **5 Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände framlagt förslag till dagordning.

## **6 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad**

Mötesordföranden upplyste om att kallelse till denna bolagsstämma har skett i enlighet med gällande bestämmelser i aktiebolagslagen och Bolagets bolagsordning genom att kallelsen har offentliggjorts via pressmeddelande och hållits tillgänglig på Bolagets webbplats sedan den 3 mars 2023, genom kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar den 8 mars 2023 samt genom att Bolaget annonserat information om att kallelse har skett i Svenska Dagbladet den 8 mars 2023. Kallelse har därmed skett två (2) veckor före stämman.

Stämman förklarades sammankallad i behörig ordning.

## **7 Beslut om ett utbyteserbjudande till innehavare av preferensaktier bestående av**

### **a) minskning av aktiekapitalet för återbetalning till preferensaktieägare med indragning av preferensaktier**

Framlades styrelsens förslag och handlingar enligt 20 kap. 8, 12, 13 och 14 §§ aktiebolagslagen.

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 2, minska aktiekapitalet för återbetalning till preferensaktieägare med indragning av preferensaktier.

Noterades att beslutet var enhälligt.

### **b) nyemission av stamaktier med betalning genom kvittning**

Framlades styrelsens förslag och handlingar enligt 13 kap. 6, 7 och 8 §§ aktiebolagslagen.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 3, om nyemission av stamaktier med betalning genom kvittning.

Noterades att beslutet var enhälligt.

## **8 Beslut om**

### **a) godkännande av vissa närståendetransaktioner**

Framlades styrelsens förslag och redogörelse enligt AMN 2019:25 (motsvarande en redogörelse enligt 16 a kap. 7 § andra stycket aktiebolagslagen).

Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 4, godkänna vissa närståendetransaktioner.

Noterades att aktieägarna Bostadsnytta i Sverige AB och Bengtssons Tidning AB inte röstade och att beslutet i övrigt var enhälligt.

### **b) nyemission av stamaktier med betalning genom kvittning**

Framlades styrelsens förslag och handlingar enligt 13 kap. 6, 7 och 8 §§ aktiebolagslagen.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag, Bilaga 5, om nyemission av stamaktier med betalning genom kvittning.

Noterades att beslutet var enhälligt.

## **9 Stämmans avslutande**

Stämman förklarades avslutad.

\*\*\*\*\*

Vid protokollet:

Justeras:

\_\_\_\_\_  
Therese Pekkanen

\_\_\_\_\_  
Emma Norburg

\_\_\_\_\_  
Jakob Johansson

## **Styrelsens förslag till beslut om minskning av aktiekapitalet för återbetalning till preferensaktieägare med indragning av preferensaktier**

### **Förslag till beslut om minskning av aktiekapitalet för återbetalning till preferensaktieägare med indragning av preferensaktier**

Den 20 januari 2023 informerade Svenska Nyttobostäder AB (publ), org.nr 559250-9607 ("**Bolaget**") om att vissa av Bolagets större ägare ("**Initiativtagarna**") av preferensaktier har föreslagit ändringar av Bolagets kapitalstruktur och finansieringsmodell. Förslaget innebär bl.a. att ägare av Bolagets preferensaktier bör erbjudas att omvandla sina preferensaktier till stamaktier.

Styrelsen har utrett förslaget och föreslår att stämman beslutar att erbjuda ägare av preferensaktier att i ett utbyteserbjudande lösa in sina preferensaktier i Bolaget mot betalning i form av en inlösenfordran som endast får användas som betalning vid teckning av nya stamaktier i Bolaget i en kvittningsemission som riktas till de preferensaktieägare som väljer att få sina preferensaktier inlösta ("**Utbyteserbjudandet**").

Styrelsen föreslår mot denna bakgrund att stämman beslutar om (a) minskning av aktiekapitalet för återbetalning till preferensaktieägare med indragning av preferensaktier enligt punkten 7 (a) ("**Inlösenerbjudandet**") och (b) nyemission av stamaktier med betalning genom kvittning enligt punkten 7 (b) ("**Kvittningsemissionen**"). Eftersom Utbyteserbjudandet är frivilligt, kan Inlösenerbjudandet och Kvittningsemissionen komma att slutligen medföra att ett lägre antal preferensaktier i Inlösenerbjudandet än samtliga preferensaktier löses in samt att ett lägre antal stamaktier emitteras än det högsta antal stamaktier som anges i förslaget till Kvittningsemissionen.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om minskning av Bolagets aktiekapital med högst 440 398,28 kronor (minskningsbeloppet) genom indragning av högst 11 009 957 preferensaktier.

1. Ändamålet med minskningen är återbetalning till preferensaktieägare.
2. För varje indragen preferensaktie ska betalas en inlösenlikvid i form av en inlösenfordran på Bolaget om 60 kronor ("**Inlösenfordran**"), varav 59,96 kronor överstiger aktiens kvotvärde. Inlösenlikviden kan endast användas till betalning (genom kvittning) av tecknade nyemitterade stamaktier i Kvittningsemissionen enligt punkten 7 (b).

3. Samtliga ägare av preferensaktier ska erbjudas indragning av sina preferensaktier. Skälet till att indragningen endast omfattar preferensaktier är att möjliggöra Utbyteserbjudandet i syfte att minska Bolagets finansiella börda från preferensaktierna och därigenom skapa förutsättningar för en starkare kapitalstruktur.
4. Avstämningsdag för indragningen av preferensaktier ska vara den 30 mars 2023. Betalning för indragna preferensaktier kommer att ske i samband med att indragningen har registrerats hos Bolagsverket och i aktieboken hos Euroclear, vilket beräknas ske omkring den 27 april 2023. Styrelsen ska äga rätt att förlänga betalningsperioden.
5. Anmälan för indragning kan ske från och med den 3 april 2023 till och med kl. 15:00 (svensk tid) den 17 april 2023 genom inlämnande av en av Bolaget särskilt upprättad och tillhandahållen anmälningsedel. Anmälan är bindande och måste omfatta en aktieägares hela innehav av preferensaktier. Preferensaktier anmälda för indragning kommer att apportreserveras i Euroclears system vid anmälan om indragning. Styrelsen ska äga rätt att förlänga anmälningsperioden.
6. Enligt Bolagets årsredovisning för räkenskapsåret 2021 som fastställdes på årsstämman 2022 uppgick det enligt 17 kap. 3 § första stycket disponibla beloppet till 756 657 081 kronor. På årsstämman 2022 beslutades om en utdelning om fem (5) kronor per preferensaktie fördelat på kvartalsvis utbetalning om en krona och tjugofem öre (1,25) per preferensaktie, motsvarande totalt 53 648 622,50 kronor baserat på antalet preferensaktier i Bolaget per dagen för denna kallelse. Styrelsens förslag innebär att stämman utöver förslaget enligt denna punkt 7 (a) beslutar om en nyemission av stamaktier med betalning genom kvittning i enlighet med punkt 7 (b), varigenom aktiekapitalet kommer att ökas med högst 880 796,56 kronor.
7. De enligt punkten 7 föreslagna besluten föranleder ingen minskning av Bolagets bundna egna kapital eftersom inlösenlikviden enligt förslaget i denna punkt 7 (a) endast kan användas till betalning (genom kvittning) av tecknade nyemitterade stamaktier och förfaller i samband med tidpunkten för betalning av tecknade nyemitterade stamaktier i Kvittningsemissionen enligt punkten 7 (b). Det enligt 17 kap. 3 § första stycket aktiebolagslagen disponibla beloppet som finns kvar efter det senast fattade beslutet om värdeöverföring uppgår således till lägst 703 008 458,50 kronor.
8. Ett beslut enligt denna punkt 7 (a) ska vara villkorat av att stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag enligt punkterna 7 (b) och 8.

9. Styrelsen, eller den som styrelsen utser, bemyndigas att vidta sådana smärre förändringar av beslutet som kan visa sig vara erforderliga för registrering av beslutet hos Bolagsverket eller Euroclear.

För giltigt beslut avseende denna punkt 7 (a) fordras att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar (2/3) av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Styrelsens och revisorns yttranden enligt 20 kap. 8 § första och andra styckena aktiebolagslagen samt övriga handlingar enligt 20 kap. 12–14 §§ aktiebolagslagen finns senast två veckor före stämman, tillgängliga hos Bolaget på adress Regeringsgatan 59, 111 56 Stockholm och på Bolagets webbplats ([www.nyttobostader.se](http://www.nyttobostader.se)).

---

Stockholm i mars 2023

**Svenska Nyttobostäder AB (publ)**

*Styrelsen*

## Styrelsens förslag till beslut om nyemission av stamaktier genom kvittning

### Förslag till beslut om nyemission av stamaktier genom kvittning

Den 20 januari 2023 informerade Svenska Nyttobostäder AB (publ), org.nr 559250-9607 ("**Bolaget**") om att vissa av Bolagets större ägare ("**Initiativtagarna**") av preferensaktier har föreslagit ändringar av Bolagets kapitalstruktur och finansieringsmodell. Förslaget innebär bl.a. att ägare av Bolagets preferensaktier bör erbjudas att omvandla sina preferensaktier till stamaktier.

Styrelsen har utrett förslaget och föreslår att stämman beslutar att erbjuda ägare av preferensaktier att i ett utbyteserbjudande lösa in sina preferensaktier i Bolaget mot betalning i form av en inlösenfordran som endast får användas som betalning vid teckning av nya stamaktier i Bolaget i en kvittningsemission som riktas till de preferensaktieägare som väljer att få sina preferensaktier inlösta ("**Utbyteserbjudandet**").

Styrelsen föreslår mot denna bakgrund att stämman beslutar om (a) minskning av aktiekapitalet för återbetalning till preferensaktieägare med indragning av preferensaktier enligt punkten 7 (a) ("**Inlösenerbjudandet**") och (b) nyemission av stamaktier med betalning genom kvittning enligt punkten 7 (b) ("**Kvittningsemissionen**"). Eftersom Utbyteserbjudandet är frivilligt, kan Inlösenerbjudandet och Kvittningsemissionen komma att slutligen medföra att ett lägre antal preferensaktier i Inlösenerbjudandet än samtliga preferensaktier löses in samt att ett lägre antal stamaktier emitteras än det högsta antal stamaktier som anges i förslaget till Kvittningsemissionen.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att öka Bolagets aktiekapital genom en riktad nyemission av högst 22 019 914 stamaktier, innebärande en ökning av aktiekapitalet med högst 880 796,56 kronor.

1. Teckningskursen som ska betalas för varje ny stamaktie ska uppgå till 30 kronor. Grunden för teckningskursen har fastställts efter förhandlingar på armlängds avstånd med Initiativtagarna.
2. Rätten att teckna stamaktier ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma de preferensaktieägare som accepterar Inlösenerbjudandet enligt punkten 7 (a). Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att möjliggöra Utbyteserbjudandet i syfte att minska Bolagets finansiella börda från preferensaktierna och därigenom skapa förutsättningar för en starkare kapitalstruktur.

3. Teckning av stamaktierna ska ske på en separat teckningslista senast den 17 april 2023. Styrelsen ska äga rätt att förlänga teckningsperioden.
4. Betalning för tecknade stamaktier ska ske senast den 18 april 2023 genom kvittning av respektive aktietecknares sammanlagda Inlösenfordran. Inlösenfordran förfaller när aktieteckningen och kvittningen sker. Styrelsen ska äga rätt att förlänga betalningsperioden.
5. Den del av teckningskursen som överstiger stamaktiernas kvotvärde ska tillföras den fria överkursfonden.
6. De nya stamaktierna ska berättiga till vinstutdelning för första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att stamaktierna har registrerats hos Bolagsverket och införts i aktieboken som förs av Euroclear.
7. Ett beslut enligt denna punkt 7 (b) ska vara villkorat av att stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag enligt punkterna 7 (a) och 8.
8. Styrelsen, eller den som styrelsen utser, bemyndigas att vidta sådana smärre förändringar av beslutet som kan visa sig vara erforderliga för registrering av beslutet hos Bolagsverket eller Euroclear.

För giltigt beslut avseende denna punkt 7 (b) fordras att beslutet biträds av aktieägare med minst två tredjedelar (2/3) av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

En avskrift av Bolagets bolagsordning och handlingar enligt 13 kap. 6–7 §§ aktiebolagslagen finns senast två veckor före stämman, samt revisorns yttrande enligt 13 kap. 8 § aktiebolagslagen finns senast före registreringen av beslutet, tillgängliga hos Bolaget på adress Regeringsgatan 59, 111 56 Stockholm och på Bolagets webbplats ([www.nyttobostader.se](http://www.nyttobostader.se)).

---

Stockholm i mars 2023

**Svenska Nyttobostäder AB (publ)**

*Styrelsen*



## **Styrelsens förslag till beslut om godkännande av vissa närståendetransaktioner**

### **Styrelsens förslag till beslut om godkännande av vissa närståendetransaktioner**

Den 20 januari 2023 informerade Svenska Nyttobostäder AB (publ), org.nr 559250-9607 ("**Bolaget**") om att vissa av Bolagets större ägare av preferensaktier har föreslagit ändringar av Bolagets kapitalstruktur och finansieringsmodell. Förslaget innebär bl.a. att ändringar bör göras i de förvärsavtal som Bolaget före sin notering på Nasdaq First North Growth Market har ingått avseende ännu inte tillträdna fastigheter ("**Förvärsavtalen**").

Styrelsen har utrett förslaget och beslutat att föreslå att stämman beslutar att godkänna att Bolaget ingår avtal om ändringar av Förvärsavtalen ("**Ändringsavtalen**"). Ändringarna innebär att Bolagets motparter (dvs. säljarna av de fastigheter som Bolaget har ingått avtal om att förvärva men ännu inte tillträtt ("**Säljarna**"), i stället för att erhålla nyemitterade preferensaktier i Bolaget i samband med framtida tillträden av fastigheter, kommer att erhålla stamaktier i Bolaget. Ändringarna innebär vidare att vissa byggrätter ska förvärfas av Bolaget i ett tidigare skede än vad som framgår av Förvärsavtalen, och att betalning för dessa byggrätter ska lämnas i stamaktier.

Säljarna är till Bolaget närstående personer. Genom ingåendet av Ändringsavtalen berättigas Säljarna att teckna stamaktier i Bolaget genom kvittning av den fordran som respektive Säljare har gentemot Bolaget enligt Förvärsavtalen och Ändringsavtalen ("**Ändringsavtalsfordran**").

Styrelsen föreslår mot denna bakgrund att stämman beslutar om (a) godkännande av vissa närståendetransaktioner enligt punkten 8 (a) och (b) nyemission av stamaktier med betalning genom kvittning enligt punkten 8 (b).

I tillägg till detta, har Bolaget vidare åtagit sig att slutbetala säljarna Småa Förvaltnings 8 AB, org.nr 559260-5900 och Blå Dragonen Vilunda Holding AB, org.nr 559260-5793 ("**A-Säljarna**") i stamaktier för den fastighet Flädem som tillträdades i januari 2023 samt för transaktionen avseende byggrätten Dragonen som skedde tidigare under kvartal 1 2023 ("**A-avtalen**"). Genom ingåendet av A-avtalen har dess säljare berättigats att teckna stamaktier i Bolaget genom kvittning av den fordran som respektive säljare har gentemot Bolaget enligt A-avtalen. Denna emission föreslås beslutas och inkluderas i emissionen enligt punkt 8 (b).

Styrelsen föreslår att stämman godkänner att Bolaget ingår avtal om ändringar av Förvärsavtalen avseende fastigheterna Sollentuna Städet 4–5, Sollentuna Eldsjälen 1 och Stockholm Majblomstret 1–3 med Apelsinhöjden Holding A AB,

org.nr 559263-9552, Småa Förvaltnings 8 AB, org.nr 559260-5900, SNB Lignum Holding AB, org.nr 559211-5611, Slipskäraren Holding AB, org.nr 556976-6206, och Tfn-plan Timotejen Holding AB, org.nr 556985-9308, som Säljare (**”B-avtalen”**).

Ändringarna i B-avtalen, som är villkorade av att Utbyteserbjudandet enligt punkten 7 genomförs, innebär att Säljarna, i stället för att erhålla nyemitterande preferensaktier från Bolaget i samband med framtida tillträden av fastigheter, kommer att erhålla stamaktier i Bolaget i samband med Utbyteserbjudandet enligt punkten 7. De fastigheter som är under pågående produktion (sammanlagt sju stycken av de ännu inte tillträdde fastigheterna) avses att färdigställas enligt tidigare affärsupplägg men med skillnaden att Bolaget, i samband med genomförandet av Utbyteserbjudandet enligt punkten 7, kommer att emittera stamaktier till ett värde motsvarande 35 procent av det sedan tidigare överenskomna överförsäljningsvärdet (dvs. de överenskomna värdena i B-avtalen, vilka har justerats för faktisk boarea och lokalarea samt ändrings- och tillägsbeställningar) om cirka 2,9 miljarder kronor som ett förskott till Säljarna i B-avtalen till ett värde om sammanlagt cirka 1,0 miljarder kronor. Varje preferensaktie de hade rätt att teckna enligt de befintliga Förvärvsavtalen kommer istället ge rätt att teckna två stamaktier.

Styrelsen föreslår vidare att stämman godkänner att Bolaget ingår avtal om ändringar av förvärvsavtalen avseende fastigheterna Sollentuna Städet 8–14, Stockholm Archimedes 1, Sollentuna Eldsjälen 2 (innefattande även mark för nuvarande registerfastighet Sollentuna Eldsjälen 3 som enligt pågående lantmäteriförrättning ska regleras in i fastigheten Sollentuna Eldsjälen 2) och Nacka Sicklaön 367:5 med Apelsinhöjden Holding AB, org.nr 559042-9873, Archimedes Invest AB, org.nr 559137-2304, Småa Holding Kajhusen 2 AB, org.nr 559267-7396, och Vattenbrynet Holding AB, org.nr 559039-3038, som Säljare (**”C-avtalen”**).

Ändringarna i C-avtalen innebär, villkorat av att Utbyteserbjudandet enligt punkten 7 genomförs, att de tio byggrätter som ännu inte produktionsstartats och ytterligare tre byggrätter förvärvas av Bolaget till ett marknadsmässigt värde i samband med genomförandet av Utbyteserbjudandet. Betalning avses i sådana fall att erläggas i form av nyemitterade stamaktier till ett värde om cirka 1,3 miljarder kronor. Därtill innebär ändringarna i avtalet avseende projektet Archimedes att en årlig borgensavgift uppgående till 1,3 miljoner kronor ska betalas av Svenska Nyttobostäder till Alm Equity som borgensman.

Vissa närståendetransaktioner ska enligt Aktiemarknadsnämndens uttalande AMN 2019:25 underställas stämman för godkännande. Mot bakgrund av att Säljarna i B-avtalen och C-avtalen delägs indirekt av bolag närstående till Joakim

Alm och Jonas Bengtsson, styrelseledamöter i Bolaget, ska förvärvet underställas en stämma i Bolaget för godkännande enligt regler som motsvarar de i 16 a kap. 7 § aktiebolagslagen.

Ett beslut enligt denna punkt 8 (a) ska vara villkorat av att stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag enligt punkterna 7 och 8 (b).

För giltigt beslut krävs att beslutet biträds av mer än hälften av de på stämman avgivna rösterna, varvid aktier som innehas av Joakim Alm eller Jonas Bengtsson eller till dem närstående personer inte ska beaktas.

Styrelsens redogörelse enligt AMN 2019:25 (motsvarande en redogörelse enligt 16 a kap. 7 § andra stycket aktiebolagslagen) och en s.k. *fairness opinion* utställd av Arctic Securities finns senast två veckor före stämman tillgängliga hos Bolaget på adress Regeringsgatan 59, 111 56 Stockholm och på Bolagets webbplats ([www.nyttobostader.se](http://www.nyttobostader.se)).

---

Stockholm i mars 2023

**Svenska Nyttobostäder AB (publ)**

*Styrelsen*

## Styrelsens förslag till beslut om nyemission av stamaktier genom kvittning

### Förslag till beslut om nyemission av stamaktier genom kvittning

Den 20 januari 2023 informerade Svenska Nyttobostäder AB (publ), org.nr 559250-9607 ("**Bolaget**") om att vissa av Bolagets större ägare av preferensaktier har föreslagit ändringar av Bolagets kapitalstruktur och finansieringsmodell. Förslaget innebär bl.a. att ändringar bör göras i de förvärsavtal som Bolaget före sin notering på Nasdaq First North Growth Market har ingått avseende ännu inte tillträdna fastigheter ("**Förvärsavtalen**").

Styrelsen har utrett förslaget och beslutat att föreslå att stämman beslutar att godkänna att Bolaget ingår avtal om ändringar av Förvärsavtalen ("**Ändringsavtalen**"). Ändringarna innebär att Bolagets motparter (dvs. säljarna av de fastigheter som Bolaget har ingått avtal om att förvärva men ännu inte tillträtt ("**Säljarna**"), i stället för att erhålla nyemitterade preferensaktier i Bolaget i samband med framtida tillträden av fastigheter, kommer att erhålla stamaktier i Bolaget. Ändringarna innebär vidare att vissa byggrätter ska förvärfas av Bolaget i ett tidigare skede än vad som framgår av Förvärsavtalen, och att betalning för dessa byggrätter ska lämnas i stamaktier.

Styrelsen föreslår mot denna bakgrund att stämman beslutar om (a) godkännande av vissa närståendetransaktioner enligt punkten 8 (a) och (b) nyemission av stamaktier med betalning genom kvittning enligt punkten 8 (b).

I tillägg till detta, har Bolaget vidare åtagit sig att slutbetala säljarna Småa Förvaltnings 8 AB, org.nr 559260-5900 och Blå Dragonen Vilunda Holding AB, org.nr 559260-5793 ("**A-Säljarna**") i stamaktier för den fastighet Flädern som tillträdde i januari 2023 samt för transaktionen avseende byggrätten Dragonen som skedde tidigare under kvartal 1 2023 ("**A-avtalen**"). Genom ingåendet av A-avtalen har dess säljare berättigats att teckna stamaktier i Bolaget genom kvittning av den fordran som respektive säljare har gentemot Bolaget enligt A-avtalen. Denna emission föreslås beslutas och inkluderas i emissionen enligt punkt 8 (b).

Säljarna är till Bolaget närstående personer. Genom ingåendet av Ändringsavtalen berättigas Säljarna att teckna stamaktier i Bolaget genom kvittning av den fordran som respektive Säljare har gentemot Bolaget enligt Förvärsavtalen och Ändringsavtalen ("**Ändringsavtalsfordran**").

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att öka Bolagets aktiekapital genom en riktad nyemission av högst 46 567 050 stamaktier, innebärande en ökning av aktiekapitalet med högst 1 862 682,00 kronor.

1. Teckningskursen som ska betalas för varje ny stamaktie ska uppgå till 50 kronor. Grunden för teckningskursen har fastställts efter förhandlingar på armlängds avstånd med Säljarna.
2. Rätten att teckna stamaktier ska, med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, tillkomma Säljarna och A-Säljarna. Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att möjliggöra ingående och verkställande av Ändringsavtalen och A-avtalen i syfte att minska Bolagets finansiella börda från preferensaktierna och därigenom skapa förutsättningar för en starkare kapitalstruktur.
3. Teckning av stamaktierna ska ske på en separat teckningslista senast den 2 maj 2023. Styrelsen ska äga rätt att förlänga teckningsperioden.
4. Betalning för tecknade stamaktier ska ske senast den 2 maj 2023 genom kvittning av respektive Säljares Ändringsavtalsfordran. Ändringsavtalsfordran förfaller till betalning omedelbart före och villkorat av att bolagsstämman fattar beslut om nyemission enligt denna punkt 8 (b). Styrelsen ska äga rätt att förlänga betalningsperioden. Om Ändringsavtalsfordran inte räcker till betalning av hel stamaktie i nyemissionen bortfaller överskjutande belopp utan kompensation.
5. Den del av teckningskursen som överstiger stamaktiernas kvotvärde ska tillföras den fria överkursfonden.
6. De nya stamaktierna ska berättiga till vinstutdelning för första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att stamaktierna har registrerats hos Bolagsverket och införts i aktieboken som förs av Euroclear.
7. Ett beslut enligt denna punkt 8 (b) ska vara villkorat av att stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag enligt punkterna 7 och 8 (a).
8. Styrelsen, eller den som styrelsen utser, bemyndigas att vidta sådana smärre förändringar av beslutet som kan visa sig vara erforderliga för registrering av beslutet hos Bolagsverket eller Euroclear.

För giltigt beslut avseende denna punkt 8 (b) fordras att beslutet biträds av aktieägare med minst nio tiondelar (9/10) av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

En avskrift av Bolagets bolagsordning och handlingar enligt 13 kap. 6–7 §§ aktiebolagslagen finns senast två veckor före stämman, samt revisorns yttrande enligt 13 kap. 8 § aktiebolagslagen finns senast före registreringen av beslutet, tillgängliga hos Bolaget på adress Regeringsgatan 59, 111 56 Stockholm och på Bolagets webbplats ([www.nyttobostader.se](http://www.nyttobostader.se)).

---

Stockholm i mars 2023

**Svenska Nyttobostäder AB (publ)**

*Styrelsen*