

# Särskild anmälningsedel för teckning stamaktier med stöd av teckningsrätter

Svenska Nyttobostäder AB (publ)

- för innehavare av VP-konto

## Anmälningssedeln skickas eller lämnas till:

Arctic Securities  
Emissionsavdelningen/Svenska Nyttobostäder  
Regeringsgatan 38  
SE-111 56 Stockholm, Sverige

Tel: +46 8 44 68 60 70

E-post: [subscription@arctic.com](mailto:subscription@arctic.com)

Företrädesrätt till teckning: För varje stamaktie i Svenska Nyttobostäder AB (publ) som innehas på avstämningsdagen den 3 juli 2023 erhålls en (1) teckningsrätt. Trettiofem (35) teckningsrätter berättigar till teckning av två (2) nya stamaktier.

Teckningskurs: 35 SEK per stamaktie.

Teckningsperiod: 5 juli – 19 juli 2023.

Denna anmälningsedel ska användas för det fall samtliga erhållna teckningsrätter inte ska utnyttjas eller då anmälan om teckning sker med stöd av förvärvade teckningsrätter. Observera att anmälan är bindande. Endast en anmälningsedel per person eller firma kommer att beaktas. För det fall fler än en anmälningsedel insändes kommer enbart den sist inkomna att beaktas. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsedel kan komma att lämnas utan avseende. **Anmälningssedeln ska vara Arctic Securities tillhanda senast kl 15.00 den 19 juli 2023.**

Undertecknad anmäler sig härmed att genom samtidig kontant betalning teckna stamaktier i Svenska Nyttobostäder AB (publ) i enlighet med de villkor som anges i det prospekt som offentliggjordes den 29 juni 2023. Anmälan har inte föregåtts av investeringsrådgivning eller annan rådgivning från Arctic Securities. Undertecknad befullmäktigar härmed Arctic Securities att verkställa teckning av stamaktier enligt nedan.

**OBS! Teckning och betalning för dig som har depå/konto hos bank/förvaltare ska ske genom respektive bank/förvaltare.**

## A) TECKNING OCH LEVERANSINSTRUKTIONER

Antal teckningsrätter:

dividerat med 35 x 2

Utnyttjas för teckning av:

stamaktier

X 35 SEK =

Belopp att betala:

SEK

Ovanstående teckningsrätter finns registrerade på följande **VP-konto (depå kan ej anges):**

VP-kontonummer:

**OBS! Teckning och betalning för dig som har depå/konto hos bank/förvaltare ska ske genom respektive bank/förvaltare. Vänligen följ instruktionerna från din bank/förvaltare.**

Betalning för tecknade stamaktier enligt ovan skall göras enligt något av nedanstående alternativ:

- Betala till bankgiro 131-5043. Som referens, ange VP-kontonummer eller person-/organisationsnummer.
- Betala till bankkonto i DNB 9195 – 4995018. Som referens, ange VP-kontonummer eller person-/organisationsnummer.

Betalningen ska vara Arctic Securities tillhanda senast den 19 juli 2023.

Betalning från utlandet ska ske till bankkonto i DNB | IBAN-nr: SE22 9190 0000 0919 5499 5034 S.W.I.F.T.-adress: DNBASESXXXX

## B) FRÅGOR ANGÅENDE PENNINGTVÄTTSREGELVERKET

Vid teckning över 8 000 EUR (motsvarande över 2 650 stamaktier) ska kompletterande uppgifter lämnas. Fyll i uppgifter på nästa sida av anmälningssedeln.

### Viktig information

Erbjudandet om teckning av stamaktier riktar sig ej till, vare sig direkt eller indirekt, personer med hemvist i USA, Australien, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, Schweiz, Hongkong, Kanada eller någon annan jurisdiktion där deltagande skulle kräva ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. Prospektet, de förtryckta anmälningssedlarna och annan dokumentation hänförlig till nyemissionen får följaktligen inte distribueras i eller till något annat land eller någon annan jurisdiktion där distribution eller erbjudandet kräver sådana åtgärder eller annars strider mot reglerna i sådant land eller sådan jurisdiktion. Inga teckningsrätter, betalda tecknade aktier eller nya aktier i Svenska Nyttobostäder AB (publ) har registrerats, eller kommer att registreras, enligt United States Securities Act från 1933 i dess nuvarande lydelse ("Securities Act") eller värdepapperslagstiftningen i någon delstat eller annan jurisdiktion i USA och får således inte erbjudas, tecknas, utnyttjas, pantsättas, säljas, återförsäljas, beviljas, levereras eller på annat sätt överföras, direkt eller indirekt, i eller till USA, förutom enligt ett tillämpligt undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av, registreringskraven i Securities Act och i enlighet med värdepapperslagstiftningen i relevant delstat eller annan jurisdiktion i USA. Det kommer inte att genomföras något erbjudande av sådana värdepapper till allmänheten i USA. Varje person som tecknar nya aktier kommer att anses ha uppgivit, garanterat och medgivit att, genom inlämnade av denna anmälningsedel och erläggande av betalning, eller genom medgivande av leverans av teckningsrätter eller nya aktier, att denne inte, samt att vid tidpunkten för förvärvet eller teckning av teckningsrätterna eller de nya aktierna inte kommer att befinna sig eller ha hemvist i USA, Australien, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, Schweiz, Hongkong, Kanada eller i någon annan jurisdiktion där deltagande skulle kräva ytterligare prospekt eller annat regulatoriskt godkännande, eller agerar för sådan persons räkning. Genom undertecknandet av anmälningssedeln bekräftas att tecknaren har tagit del av prospektet samt förstått riskerna som är förknippade med en investering i de finansiella instrumenten. Vidare upplyses att Arctic Securities, filial Sverige ("Arctic Securities") är emissionsinstitut och att detta i sig inte innebär att Arctic Securities betraktar den som anmäler sig i erbjudandet som kund hos Arctic Securities för investeringen. Arctic Securities kommer att behandla de personuppgifter som du lämnar i denna anmälningsedel för att kunna administrera och fullgöra åtagandet som emissionsinstitut. För det ändamålet kan vissa uppgifter komma att överföras till eller samköras med t.ex. Svenska Nyttobostäder AB (publ), Euroclear Sweden AB eller myndigheter och Arctic Securities kan härutöver vara skyldigt enligt lag, föreskrift, myndighetsbeslut eller liknande att till annan lämna ut personuppgifter; t.ex. till Skatteverket eller Finansinspektionen. Du har enligt dataskyddsförordningen (GDPR) rätt att få ta del av information om vilka personuppgifter som behandlas om dig hos Arctic Securities. Om du vill ha sådan information ska du lämna in en skriftlig begäran härom till Arctic Securities. Under vissa förutsättningar har du rätt att begära att personuppgifterna rättas, begränsas eller raderas. Genom undertecknande av denna anmälningsedel bekräftar du att du har tagit del av och förstått informationen ovan samt samtycker till Arctic Securities behandling av personuppgifter enligt ovan.

## C) UPPGIFTER AVSEENDE TECKNAREN<sup>1</sup>

– VAR VÄNLIG TEXTA

Efternamn/Firma		Tilltalsnamn		Personnummer/Organisationsnummer	
Adress (gata, box eller motsvarande)		LEI-kod (juridisk person)		Telefonnummer (dagtid)	
Postnummer	Postort	Land		E-postadress	
Ort och datum		Underskrift av tecknande person/firmatecknare		Namnförtydligande	

<sup>1</sup> Enligt MiFID II behöver samtliga tecknare inneha en global identifieringskod för att kunna medverka i företrädesemissionen. Fysiska personer erhåller med automatik ett NID-nummer (Nationellt ID). Detta NID-nummer skall uppges i anmälan. Juridiska personer måste dock i förväg ansöka om och erhålla en LEI-kod (Legal Entity Identifier) för att kunna delta i emissionen och tilldelas aktier.

## FORTS. B) FRÅGOR ANGÅENDE PENNINGTVÄTTSREGELVERKET

Vid teckning över 8 000 EUR (motsvarande över 2 650 stamaktier) ska nedanstående kompletterande uppgifter lämnas.

### 1. Bifoga en vidimerad kopia av giltig ID-handling. För juridisk person ska även ett aktuellt registreringsbevis eller motsvarande, ej äldre än tre månader, bifogas som styrker firmateckning.

- Vidimerad ID-kopia bifogas  Registreringsbevis bifogas (för juridisk person)

### 2. Har du eller har du haft en hög politisk eller statlig anställning, eller är du nära familjemedlem eller medarbetare till en person med sådan befattning?

- Ja  Nej

### 3. Varifrån kommer pengarna som du avser att investera?

- Arv/gåva  Lön eller annan inkomst  Pension  Fastighetsförsäljning  Avkastning från investering  
 Annat: \_\_\_\_\_

### 4. Är syftet med anmälan om teckning att öka avkastningen på ditt/ert kapital?

- Ja  
 Nej. Vänligen specificera syftet \_\_\_\_\_

### 5. För juridisk person, ange uppgifter nedan för de personer som äger 25% eller mer, direkt eller indirekt, av den juridiska personen.

- Ingen enskild ägare äger 25% eller mer, direkt eller indirekt.

Efternamn/Firma	Tilltalsnamn	Personnummer	Andel ägande %	Andel bestämmanderätt %

Beroende på dina svar ovan kan Arctic Securities komma att ställa tilläggsfrågor till er.

### Viktig information

Erbjudandet om teckning av stamaktier riktar sig ej till, vare sig direkt eller indirekt, personer med hemvist i USA, Australien, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, Schweiz, Hongkong, Kanada eller någon annan jurisdiktion där deltagande skulle kräva ytterligare prospekt, registrering eller andra åtgärder än de som följer av svensk rätt. Prospektet, de förtryckta anmälningssedlarna och annan dokumentation hänförlig till nyemissionen får följaktligen inte distribueras i eller till något annat land eller någon annan jurisdiktion där distribution eller erbjudandet kräver sådana åtgärder eller annars strider mot reglerna i sådant land eller sådan jurisdiktion. Inga teckningsrätter, betalda tecknade aktier eller nya aktier i Svenska Nyttobostäder AB (publ) har registrerats, eller kommer att registreras, enligt United States Securities Act från 1933 i dess nuvarande lydelse ("Securities Act") eller värdepapperslagstiftningen i någon delstat eller annan jurisdiktion i USA och får således inte erbjudas, tecknas, utnyttjas, pantsättas, säljas, återförsäljas, beviljas, levereras eller på annat sätt överföras, direkt eller indirekt, i eller till USA, förutom enligt ett tillämpligt undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av, registreringskraven i Securities Act och i enlighet med värdepapperslagstiftningen i relevant delstat eller annan jurisdiktion i USA. Det kommer inte att genomföras något erbjudande av sådana värdepapper till allmänheten i USA. Varje person som tecknar nya aktier kommer att anses ha uppgivit, garanterat och medgivit att, genom inlämnade av denna anmälningsedel och erläggande av betalning, eller genom medgivande av leverans av teckningsrätter eller nya aktier, att denne inte, samt att vid tidpunkten för förvärvet eller teckning av teckningsrätterna eller de nya aktierna inte kommer att befinna sig eller ha hemvist i USA, Australien, Japan, Nya Zeeland, Singapore, Sydafrika, Schweiz, Hongkong, Kanada eller i någon annan jurisdiktion där deltagande skulle kräva ytterligare prospekt eller annat regulatoriskt godkännande, eller agerar för sådan persons räkning. Genom undertecknandet av anmälningssedeln bekräftas att tecknaren har tagit del av prospektet samt förstått riskerna som är förknippade med en investering i de finansiella instrumenten. Vidare upplyses att Arctic Securities, filial Sverige ("Arctic Securities") är emissionsinstitut och att detta i sig inte innebär att Arctic Securities betraktar den som anmäler sig i erbjudandet som kund hos Arctic Securities för investeringen. Arctic Securities kommer att behandla de personuppgifter som du lämnar i denna anmälningsedel för att kunna administrera och fullgöra åtagandet som emissionsinstitut. För det ändamålet kan vissa uppgifter komma att överföras till eller samköras med t.ex. Svenska Nyttobostäder AB (publ), Euroclear Sweden AB eller myndigheter och Arctic Securities kan härutöver vara skyldigt enligt lag, föreskrift, myndighetsbeslut eller liknande att till annan lämna ut personuppgifter; t.ex. till Skatteverket eller Finansinspektionen. Du har enligt dataskyddsförordningen (GDPR) rätt att få ta del av information om vilka personuppgifter som behandlas om dig hos Arctic Securities. Om du vill ha sådan information ska du lämna in en skriftlig begäran härom till Arctic Securities. Under vissa förutsättningar har du rätt att begära att personuppgifterna rättas, begränsas eller raderas. Genom undertecknande av denna anmälningsedel bekräftar du att du har tagit del av och förstått informationen ovan samt samtycker till Arctic Securities behandling av personuppgifter enligt ovan.