

ANMÄLAN OCH FORMULÄR FÖR POSTRÖSTNING

Styrelsen i Svenska Nyttobostäder AB (publ), org.nr 559250-9607, ("**Bolaget**" eller "**Svenska Nyttobostäder**"), har beslutat att aktieägare ska kunna utöva sin rösträtt på årsstämman i Bolaget måndagen den 10 juni 2024 genom s.k. poströstning i enlighet med föreskrifterna i Bolagets bolagsordning.

Komplett formulär inklusive Bilaga 1 och eventuella bilagda behörighetshandlingar ska vara Bolaget tillhanda senast måndagen den 3 juni 2024.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Bolaget vid årsstämman måndagen den 10 juni 2024. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av de markerade svarsalternativ som framgår av Bilaga 1.

Aktieägarens namn och personnummer eller organisationsnummer: Formuläret ska returneras till:

Svenska Nyttobostäder AB (publ)

Adress:

"Årsstämma"

Regeringsgatan 59, 111 56 Stockholm

E-post och telefonnummer:

eller

bolagsstamma@nyttobostader.se

Personnummer/organisationsnummer MÅSTE anges för att identifiera dig som aktieägare.

Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare i juridisk person): Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna poströst för aktieägaren och att poströstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt): Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt stämmer överens med originalet och inte är återkallad.

Datum:

Underskrift:

Namnförtydligande:

BILAGA 1

Om aktieägaren är en juridisk person måste registreringsbevis eller annan motsvarande behörighetshandling biläggas formuläret. Detsamma gäller om aktieägaren poströstar genom ombud.

För att ha rätt att delta i stämman måste en aktieägare som låtit förvaltarregistrera sina aktier, förutom att anmäla sig till stämman, låta registrera aktierna i eget namn så att aktieägaren blir upptagen i framställningen av aktieboken per avstämningsdagen torsdagen den 30 maj 2024. Sådan omregistrering kan vara tillfällig (s.k. rösträttsregistrering) och begärs hos förvaltaren enligt förvaltarens rutiner i sådan tid i förväg som förvaltaren bestämmer. Rösträttsregistrering som har gjorts av förvaltaren senast måndagen den 3 juni 2024 kommer att beaktas vid framställningen av aktieboken.

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret nedan. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är poströsten i sin helhet ogiltig.

Om aktieägaren vill avstå från att rösta i någon fråga ska inget svarsalternativ i den frågan markeras. Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två eller fler formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit Bolaget tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär kan komma att lämnas utan avseende.

Komplett poströstningsformulär inklusive Bilaga 1 och eventuella bilagda behörighetshandlingar ska vara Bolaget tillhanda senast måndagen den 3 juni 2024. Poströst kan återkallas fram till och med måndagen den 3 juni 2024 genom att meddela detta per e-post till bolagsstamma@nyttobostader.se. Därefter kan poströsten återkallas endast genom att aktieägaren deltar i stämman, själv eller genom ombud.

En aktieägare som poströstat har även möjlighet att, personligen eller genom ombud, närvara fysiskt i stämmolokalen, förutsatt att anmälan har gjorts enligt anvisningarna i kallelsen.

För information om hur Bolaget behandlar dina personuppgifter hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclear Sweden AB: s webbplats:

<https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>.

Svarsalternativen nedan avser styrelsens respektive valberedningens framlagda förslag. För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelse och förslag på (www.nyttobostader.se).

	JA	NEJ
1. Öppnande av stämman		
2. Val av ordförande vid stämman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Upprättande och godkännande av röstlängd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Godkännande av dagordning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Val av en eller två justeringspersoner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Anförande av verkställande direktören		
8. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen samt koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen		
9. Beslut om		
(a) fastställande av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(b) dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(c) ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktör		
Styrelseordförande Emma Norburg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Styrelseledamot Jonas Bengtsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Styrelseledamot Hanna Andreen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Styrelseledamot Fredrik Arpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Styrelseledamot Joakim Alm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkställande direktör Tommy Johansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkställande direktör Fredrik Arpe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Fastställande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter och beslut att utse revisionsbolag eller antalet revisorer och eventuella revisorssuppleanter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. Fastställande av styrelse- och revisorsarvoden:		
(a) arvode till styrelsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(b) arvode till revisorerna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Val av styrelse och revisionsbolag eller revisorer		
Styrelseledamot Emma Norburg (omval)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Styrelseledamot Jonas Bengtsson (omval)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Styrelseledamot Fredrik Arpe (omval)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Styrelseledamot Joakim Alm (omval)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Styrelseledamot Hanna Andreen (omval)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Val av Emma Norburg till styrelseordförande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revisionsbolag Ernst & Young AB (omval)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revisor Fredric Hävrén (omval)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av stamaktier, teckningsoptioner och/eller konvertibler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Beslut om godkännande av fusionsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15. Beslut godkännande av närståendetransaktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Stämmans avslutande		