

## **Styrelsens redogörelse enligt AMN 2019:25 (motsvarande en redogörelse enligt 16 a kap. 7 § andra stycket aktiebolagslagen)**

Med anledning av styrelsen för Svenska Nyttobostäder AB (publ), org.nr 559250-9607 ("**Bolaget**"), förslag får styrelsen lämna följande redogörelse i enlighet med AMN 2019:25 (motsvarande en redogörelse enligt 16 a kap. 7 § andra stycket aktiebolagslagen).

### **Bakgrund**

Bolagets dotterbolag Svenska Nyttobostäder Utveckling Holding 2 AB ("**Låntagaren**") har den 28 december 2023 ingått avtal avseende en lånefacilitet till ett sammanlagt belopp om 67 MSEK ("**Låneavtalet**") med ALM Equity Admin AB ("**Långgivaren**"). Ränta ska utgå på lånebeloppet med en räntesats om STIBOR 3M plus 7,75 procent.

Vissa närståendetransaktioner ska enligt Aktiemarknadsnämndens uttalande AMN 2019:25 underställas stämman för godkännande. Mot bakgrund av att Långgivaren ägs indirekt av bolag närstående till Joakim Alm, styrelseledamot i Bolaget samt styrelseordförande i Låntagaren, bedömer styrelsen i Bolaget att Låneavtalet är att anse som en närståendetransaktion enligt Aktiemarknadsnämndens uttalande AMN 2019:25. Givet transaktionens storlek och värde samt andra transaktioner som Bolaget och dess helägda svenska dotterbolag har genomfört med Joakim Alm under det senaste året ska därmed Låneavtalet underställas bolagsstämman i Bolaget för godkännande enligt regler som motsvarar de i 16 a kap. 7 § aktiebolagslagen.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att godkänna Låneavtalet enligt nedan och lämnar härmed förslag till beslut samt en redogörelse enligt AMN 2019:25.

### **Beskrivning av Låneavtalet m.m.**

Enligt Låneavtalet tillhandahåller Långgivaren en lånefacilitet till ett sammanlagt belopp om 67 MSEK till Låntagaren. Faciliteten finns tillgänglig under två år från dagen för Låneavtalets ingående. Utbetalade lån löper med en årlig ränta om STIBOR 3M plus 7,75 procent och förfaller till betalning kvartalsvis samt på dagen för slutlig återbetalning. Styrelsen bedömer att Låneavtalet innehåller marknadsmässiga och skäliga villkor.

### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att godkänna Låneavtalet.

### **Närståenderelationer**

Långgivaren ägs indirekt av bolag närstående till Joakim Alm, styrelseledamot i Bolaget och styrelseordförande i Låntagaren. Joakim Alm har inte deltagit i någon av styrelsernas handläggning och beslut i frågor rörande Låneavtalet.

### **Majoritetskrav**

För giltigt beslut erfordras biträde av aktieägare som representerar mer än hälften av de på stämman avgivna rösterna, varvid de aktier som innehas, direkt eller indirekt, av Joakim Alm inte ska beaktas.

---

Stockholm den 7 maj 2024

**Svenska Nyttobostäder AB (publ)**

*Styrelsen*

---

Emma Norburg

---

Hanna Andreen

---

Fredrik Arpe

---

Jonas Bengtsson